



# LAND IN VILA NOVA GAIA, PORTO

## Vila Nova de Gaia, Porto

Reference	Category	Type of Business	Price
GPP264937	Land	Sale	1.800.000€

**Total Area**  
4500sq m



Aos Construtores e Investidores.

Este Terreno tem o Projecto Aprovado para um edifício que será constituído por: sub-cave e cave destinadas a estacionamento automóvel; rés-do-chão destinado a dois comércios/serviços, espaço de Condomínio, logradouro comum, entrada de acesso às habitações, acesso aos pisos em cave, duas garagens e compartimento para instalação de contentores de recolha de resíduos sólidos urbanos.

Dos 1º ao 7º andares destinados, por piso, a uma habitação do tipo T2 e a duas habitações do tipo T3.

Os 8º e 9º andar destinados, por piso, a uma habitação do tipo T3 e outra do tipo T3+1. No total estão previstas vinte e cinco habitações, todas com espaço privado de estacionamento e espaço exterior, através de varandas ou terraços.

Todos os compartimentos possuem as dimensões mínimas regulamentares e receberão luz e ar diretamente do exterior, com excepção de alguns banhos, sanitários, despensas/lavandarias e arrumos/lavandarias, que possuirão ventilação direta à cobertura. As caves possuirão ventilação mecânica. A caixa de escada e patamares de acesso às habitações possuirão ventilação natural.

Exteriormente o edifício será revestido a placagem de pedra "Branco Micaela", painéis compósitos de alumínio "Dark Grey", reboco tipo capoto cor cinza claro e cinza escuro, conforme estereotomia dos alçados. As caixilharias exteriores serão em perfis de alumínio lacado cor "Dark Grey". A cobertura será plana e preparada para instalação dos painéis solares.

Projecto Aprovado, o Terreno situa-se em Santo Ovideo na Avennida da Republica.

Excelente localização, investimento para quem aprecia construir Edifícios com visibilidade.



## Location

**Country**  
Portugal

**Region**  
Porto

**City**  
Vila Nova de Gaia

**Address**  
Avenida da Republica

**Zipcode**  
4400-317

